

Вх.№22-00-1892-2/16.07.2024г

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“
№19**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Даване на съгласие за откриване на процедура за продажба, определяне на начална пазарна цена и начин за продажба на Поземлен имот с идентификатор 23947.501.2003 по КК на гр. Дряново, заедно с построената в него сграда с идентификатор 23947.501.2003.1

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация - Дряново постъпи молба с вх. № 22-00-1770/16.11.2023 г. от Валентина Иванова от гр. Дряново, и заявление с вх. № 22-00-1892/05.12.2023 г. от Елисавета Ковачева от гр. Дряново, с желание да закупят Поземлен имот с идентификатор 23947.501.2003 по КК на гр. Дряново с площ 23 м², заедно с построената в него сграда с идентификатор 23947.501.2003.1 с площ 23 м² с предназначение Селскостопанска сграда.

Становището на Общинска администрация- Дряново относно депозираните заявления за закупуване на общинския имот е положително, тъй като общината няма намерение да извършва инвестиции върху конкретния имот, нито да го ползва по друг начин.

В общината ще постъпят приходи от продажбата, които могат да бъдат използвани за извършване на допълнителни инвестиции, а регулярно ще постъпват и плащаните от приобретателя данъци и такси в бъдеще. Поради тези съображения считаме, че искането е целесъобразно и следва да се открие процедура за продажба на имота, която предлагаме да бъде публичен търг с явно наддаване, тъй като при него, при наличие на интерес от повече от един кандидат, може да бъде достигната много по-висока продажна цена, което е изцяло в интерес на общината.

Община Дряново е собственик на горепосочения поземлен имот, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 3899/21.06.2024 г.

За имота, заедно с построената в него сграда е изготвена пазарна оценка от независим лицензиран експерт - оценител, както следва:

- **за сграда** - 6600.00 лева /шест хиляди и шестстотин лева/, съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС не се начислява ДДС.

- **за земя** - 370.00 лева /триста и седемдесет/ без ДДС или 444.00 лева /четиристотин четиридесет и четири / с вкл. ДДС.

Обща стойност - 7044.00 лева /седем хиляди четиридесет и четири лева/ за горепосочения имот с включен ДДС за земята.

Необходимо е Общински съвет - Дряново, да определи началната тръжна пазарна цена за провеждането на публичния търг с явно наддаване.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следните:

Р Е Ш Е Н И Я

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 37, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се открие процедура за продажба на общински имот - частна общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор 23947.501.2003 по КК на гр. Дряново с площ 23 м², заедно с построената в него сграда с идентификатор 23947.501.2003.1 с площ 23 м² с предназначение Селскостопанска сграда, чрез публичен търг с явно наддаване.

2. Определя начална тръжна продажна цена за провеждането на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 23947.501.2003 по КК на гр. Дряново с площ 23 м², заедно с построената в него сграда с идентификатор 23947.501.2003.1 с площ 23 м² с предназначение Селскостопанска сграда в размер на **7044.00 лева за горепосочения имот с включен ДДС за земята.**

3. Възлага на Кмета на общината да извърши всички фактически и правни действия за провеждане на процедурата по продажба и сключване на договор с лицето определено за купувач.

Приложение:

1. Молба с вх. № 22-00-1770/16.11.2023 г.
2. Заявление с вх. № 22-00-1892/05.12.2023 г.
3. АОС № 3899/21.06.2024 г.
4. Скица № 15-1201532/13.11.2023 г. издадена от СГКК - гр. Габрово
5. Експертна оценка

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-1201532-13.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор

23947.501.2003 Гр. **Дряново**, общ. **Дряново**, обл. **Габрово**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-108/18.12.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:

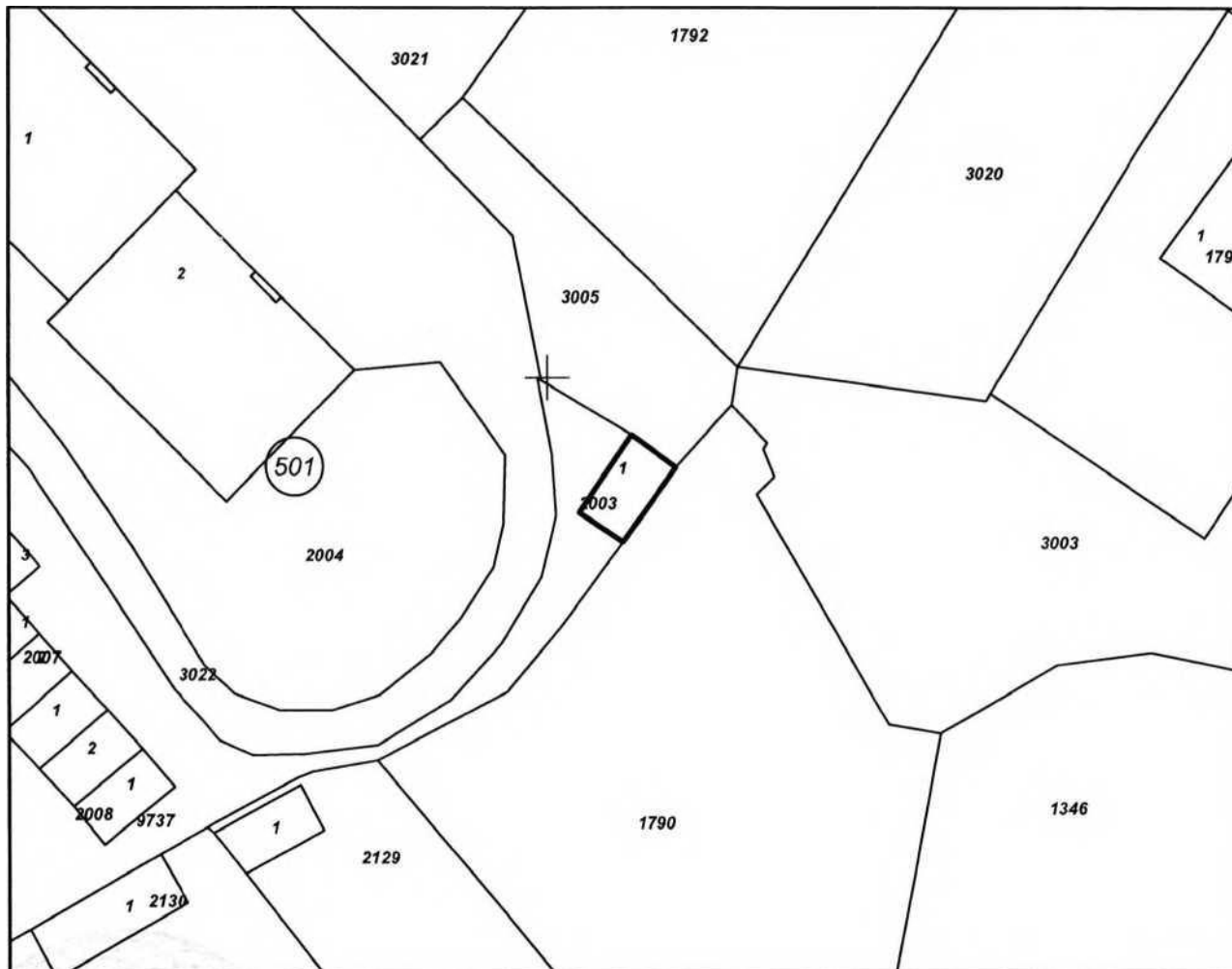
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Дряново**

Площ: **23 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана** Начин на трайно ползване: **Ниско**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Съседни: 23947.501.9737, 23947.501.1790, 23947.501.3005

Собственици по данни от КРНИ:

няма данни

Носители на други вещни права по данни от

КРНИ: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **23947.501.2003.1**: застроена площ **23 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение:

Селскостопанска сграда

